

Nama Penerbit : PT. Bank Perekonomian Rakyat Saudaraku
 Jenis Produk : Kredit Yang Diberikan (KYD)
 Nama Produk : Kredit
 Fasilitas Produk : Kredit Modal Kerja (KMK), Kredit Investasi, Kredit Konsumsi

Mata Uang : Rupiah
 Deskripsi : Kredit adalah penyediaan/penyaluran dana berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam meminjam antara bank dengan debitur yang mewajibkan pihak peminjam untuk melunasi utangnya setelah jangka waktu tertentu dengan pemberian bunga.

SPESIFIKASI & FITUR UTAMA

PARAMETER	KRITERIA/KETENTUAN
Plafond	Maksimal 20% dari Modal Bank.
Nilai LTV (<i>Loan to Value</i>)	Maksimal 50% dari harga pasar untuk jaminan berupa BPKB/SHM/SHGB.
Tipe Kredit	Tersedia tipe Angsuran dan Berjangka (Lunas Jatuh Tempo).
Jangka Waktu	Angsuran: Maksimal 3 (tiga) tahun dan Berjangka: Maksimal 1 (satu) tahun.
Suku Bunga	Sesuai dengan plafon kredit yang diajukan (Mulai dari 0,90% flat per bulan).

AGUNAN YANG DAPAT DITERIMA:

- SHM atau SHGB (Sertifikat Hak Milik/Sertifikat Hak Guna Bangunan).
- BPKB Kendaraan Bermotor (Mobil, Truk atau Motor).

PENTING:

Ketentuan Fisik Agunan Tanah/Bangunan:

- Lebar jalan minimal 3 (tiga) meter.
- Jarak aman: Makam (min. 500M), Tempat ibadah (min. 100M), Sutet (min. 500M), Kali (min.100M), Jurang (min. 500M), Sungai (min. 500M)
- Sawah: Terletak dekat tanggul/irigasi maksimal 1 kilometer.
- Masa berlaku SHGB berakhir paling cepat 3 (tiga) tahun sejak tenor kredit berakhir.

Ketentuan Agunan BPKB:

- Umur Mobil/Truk maksimal 10 (sepuluh) tahun pada saat pengajuan fasilitas kredit.
- Umur Motor maksimal 5 (lima) tahun pada saat pengajuan fasilitas kredit.
- Hanya untuk Plat/Nomor DK.
- Wajib asuransi minimal TLO dengan bankers clouse.
- Wajib dilakukan pengecekan BPKB dan fisik kendaraan ke Polda/Kepolisian.
- Apabila BPKB bukan atas nama sendiri maka dilengkapi dengan kuitansi jual beli yang ditandatangani pemilik yang tertera dalam BPKB dan dilampiri fotocopy KTP atas nama yang tertera di BPKB.

BIAYA- BIAYA KONSEKUENSI

BIAYA PROVISI: 2% untuk plafon s.d Rp.50 juta 1% untuk plafon di atas Rp.50 juta BIAYA ADMINISTRASI: Sesuai Bracket Plafon (Rp.300.000 s.d 2,5% dari plafon) MATERAI: Agunan Sertifikat 6 keping, BPKB 11 keping	BIAYA PENGHAPUSAN HT (ROYA): Rp.500.000 per Sertifikat Hak Tanggungan Elektronik PINALTI PELUNASAN DIPERCEPAT: 3% dari sisa outstanding pinjaman (khusus bunga Menetap Flat & Anuitas), dan 1 kali bunga bulan berikutnya (khusus bunga efektif & LJT) AGUNAN BPKB: Biaya blokir per BPKB Rp.50.000 (Roda 2). Biaya blokir per BPKB Rp.100.000 (Roda 4).	DENDA KETERLAMBATAN: 4% per bulan dari jumlah angsuran yang tertunggak atau pokok jatuh tempo. ASURANSI JIWA & FISIK: Sesuai Perhitungan Premi NOTARIS: Sesuai Perhitungan Notaris
---	---	--

MANFAAT PRODUK UTAMA

- Mendukung kelancaran arus kas operasional bisnis secara langsung.
- Membantu kepemilikan aset produktif dengan proses persetujuan cepat.
- Persyaratan penjaminan fleksibel (bisa atas nama pasangan, anak, atau orang tua).
- Suku bunga bersaing dengan pilihan skema pembayaran sesuai karakteristik keuangan Anda.

RISIKO PRODUK YANG WAJIB DIPERHATIKAN

- Risiko Eksekusi Agunan: Apabila debitur gagal bayar, aset berisiko disita dan dilelang untuk pelunasan utang.
- Kolektibilitas SLIK OJK: Keterlambatan pembayaran menurunkan peringkat skor kredit Anda di SLIK OJK.
- Biaya Penalti: Pelunasan sebelum jatuh tempo dikenakan denda administrasi 3% (khusus bunga Menetap Flat & Anuitas), dan 1 kali bunga bulan berikutnya (Khusus bunga efektif & LJT).

PERSYARATAN DOKUMEN & PROSEDUR PENGAJUAN
Dokumen Identitas (Perseorangan/Pengurus)

- Fotocopy KTP Suami, Istri & Pemilik Agunan.
- Fotocopy Kartu Keluarga & Akta Nikah.
- Fotocopy NPWP (untuk plafon di atas Rp.50 juta).
- PBB/SPPT tahun terakhir beserta bukti bayar (STTS).

Dokumen Jaminan/Agunan

- Sertifikat Tanah (SHM/SHGB) Asli.
- BPKB Kendaraan bermotor beserta copy STNK & Kunci Cadangan.
- Kwitansi jual beli & Fotocopy KTP pemilik pertama (bila BPKB belum balik nama).
- Bilyet Deposito PT. BPR Saudaraku asli.

Dokumen Legalitas Badan Usaha (Jika PT/CV/Koperasi)

- Fotocopy Akta Pendirian & Perubahan Terakhir beserta SK Kemenkumham.
- Fotocopy NIB, SIUP, TDP/Izin Usaha Mikro yang masih berlaku.

Alur Prosedur Pengajuan

- Mengisi Formulir Pengajuan & Menyerahkan Berkas Dokumen Lengkap.
- Proses Analisa Kredit & Verifikasi Lapangan (Survei Usaha & Taksasi Agunan).
- Keputusan Kredit & Penyusunan Surat Penawaran Putusan Kredit (SPPK).
- Penandatanganan Akad Kredit, Pengikatan Agunan di hadapan Notaris (jika HT/Fidusia).
- Realisasi/Pencairan Dana Kredit (dipotong biaya provisi, administrasi, asuransi dan notaris).

SIMULASI & STRUKTUR BIAYA KREDIT

Jenis Kredit	: Kredit Modal Kerja (KMK)	Estimasi Struktur Biaya & Realisasi	
Jumlah Pinjaman (Plafond)	: Rp.50.000.000	Suku Bunga Bulanan	: 1,30% (Flat) Biaya Raya (Jika SHT) : Rp.500.000
Model Suku Bunga	: Bunga Menetap (Flat)	Suku Bunga Setara Efektif	: 28,08% pa Denda Keterlambatan : 4%/bulan
Jangka Waktu	: 36 Bulan	Biaya Provisi (2%)	: Rp.1.000.000 Biaya Penalti Pelunasan : 3% dari OS
Agunan Yang Digunakan	: Sertifikat Tanah (SHM/SHGB), Perlu Roya	Biaya Administrasi	: Rp.800.000 Asuransi (jiwa.TLO) : Sesuai rekanan
		Total Potongan Biaya (Saat Realisasi)	Rp. 2.300.000
		Dana Bersih yang Diterima Debitur	Rp.47.700.000
		Estimasi Angsuran per bulan	Rp. 2.038.889
		*) Belum termasuk biaya asuransi, biaya notaris, dan biaya cek polda kendaraan (jika ada).	

INFORMASI TAMBAHAN

1. Apabila terdapat perbedaan saldo antara catatan Debitur dengan catatan pembukuan Bank, maka saldo yang berlaku adalah saldo pada pembukuan Bank.
2. Apabila terjadi kesalahan penyetoran dana oleh Bank, maka Bank berhak mengoreksi dana tersebut dari rekening nasabah.
3. Setoran angsuran tidak diperkenankan di transfer ke rekening Petugas Bank, setoran dapat dibayarkan langsung melalui jaringan kantor Bank atau ditransfer langsung pada rekening BPR Saudaraku pada Bank Umum.
4. Nasabah bertanggung jawab penuh atas segala bentuk penyalahgunaan setoran angsuran, selanjutnya Pihak Bank dibebaskan dari segala kerugian dan tuntutan hukum terkait hal tersebut.
5. Konsumen dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:
Kantor Pusat : Jl. Dr. Ir. Soekarno, No. 88G, Dauh Peken, Kec. Tabanan, Kab. Tabanan, Bali 82121 (Telp. 0361 7991578)
Kantor Cabang : Jl. Denpasar-Gilimanuk No.99X, Kec. Mendoyo, Kab. Jembrana, Bali 82261 (Telp. 0365 4542433)
Kantor Kas Negara : Jl. Gatot Subroto, No. 11 Negara.
E-mail : bprsaudaraku@gmail.com
Website : www.bprsaudaraku.com
WhatsApp : 0811-2589-278 (Kantor Pusat) 0811-2972-379 (Kantor Cabang).

PERNYATAAN PENTING (DISCLAIMER)

1. Nasabah telah membaca, memahami, menerima penjelasan (jika ada pertanyaan), dan memahami segala ketentuan produk yang dimaksud sebelum menyetujuinya dan berhak bertanya kepada pegawai PT. BPR Saudaraku atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
2. Informasi Produk dan Layanan Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini disesuaikan dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan.
3. Nasabah wajib untuk tetap membaca, memahami, dan menandatangani dokumen persyaratan pembukaan rekening produk dan layanan.
4. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan informasi produk dan layanan ini berlaku sampai dengan terdapat perubahan ketentuan regulator, arah bisnis perusahaan, atau hal lain apabila diperlukan.
5. Bank dapat menolak permohonan produk Nasabah apabila tidak memenuhi kualifikasi atau regulasi internal perusahaan.



PT. Bank Perekonomian Rakyat Saudaraku
Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
Ikut serta dalam Lembaga Penjaminan Simpanan

Tanggal Cetak Dokumen :

□□ / □□ / □□□□